



UN NOUVEL EMS DANS LE QUARTIER DE LA SERVETTE Genève / GE

Maître de l'ouvrage: Caisse de prévoyance de l'Etat de Genève (CPEG)
Architectes: 2dlc Architectes partenaires SA, Lancy

L'EMS Liotard a ouvert ses portes ce 1^{er} juin 2014. Dernier établissement médico-social construit dans le canton de Genève, il porte, au 1^{er} juillet 2014, à cinquante et un le nombre d'EMS reconnus au sens de la Loi fédérale sur l'assurance-maladie (LAMal), pour 3824 lits. Il compte 81 chambres individuelles dont huit peuvent être communicantes.

RealPlan Security SA
Réalisation des plans d'évacuation
Rue du Mont-Blanc 21
1201 Genève
Tél. 022 716 17 70
Fax 022 716 17 71
E-mail: info@rpssa.ch
Web: www.rpssa.ch



HCC Huber, Chappuis, Calame
Ingénieurs géomètres
Rue Peillonex 39
1225 Chêne-Bourg
Tél. 022 860 20 00
Fax 022 860 20 45
E-mail: info@hccgeo.ch



HIRT DOMINIQUE
Ingénieur chauffage, ventilation, climatisation
Rue des Noirettes 34
1227 Carouge
Tél. 022 308 43 30
Fax 022 308 43 39
E-mail: dom.hirt@bluewin.ch
Web: www.architectes.ch/hirt-ingenieur-chauffage



Ce nouvel EMS appartient à la CPEG (Caisse de prévoyance de l'Etat de Genève) qui, en janvier 2014, est née de la fusion entre la CIA (Caisse de prévoyance du personnel enseignant de l'instruction publique et des fonctionnaires de l'administration du canton de Genève) et la CEH (Caisse de prévoyance du personnel des établissements publics médicaux du canton de Genève).

Il est rattaché à l'EMS Petite-Boissière Charmilles Liotard Sàrl qui exploite les résidences Les Charmilles et Petite-Boissière (ainsi que l'immeuble avec encadrement pour person-

SCHUMACHER INGENIERIE SA
Ingénieur sanitaire
Rue de Chantepoulet 13
1201 Genève
Tél. 022 731 49 13
Fax 022 738 03 54
Web: www.architectes.ch



ZANETTI INGÉNIEURS-CONSEILS
Ingénieur électricien et ingénieur sécurité
Ch. des Poteaux 10
1213 Petit-Lancy
Tél. 022 929 26 92
Fax 022 929 26 90
E-mail: bureau@zan-ic.ch
Web: www.zan-ic.ch



SCHAEFFER G. & BARTOLINI S. SA
Ingénieur civil
Rue Joseph Girard 18
1227 Carouge
Tél. 022 300 28 30
Fax 022 300 28 61
E-mail: info@sbing.ch
Web: www.schaeffer-bartolini.ch



Edifice

neux âgées autonomes Les Jardins du Rhône). Une même entité réunit ainsi les trois établissements médico-sociaux.

Historique de la construction

C'est en 2003 que sont intervenues les premières discussions entre la CEH – déjà propriétaires de deux EMS – et la Fondation Jean Dutoit avec l'Etat de Genève pour la création d'une nouvelle résidence pour personnes âgées, sur un terrain appartenant à la fondation. S'en sont suivies l'élaboration d'un plan localisé de quartier, adopté en mai 2006 par le Conseil d'Etat, et un avant-projet du bureau d'architectes Edwin Zurkirch. La demande d'autorisation de construire a été déposée en janvier 2009. L'EMS Liotard est le premier EMS construit sans les subventions à l'investissement de l'Etat. Le projet a été finalisé en 2011: la CEH, suite à un appel d'offres, a mandaté le bureau 2dlc Architectes partenaires SA en vue de la construction de l'EMS. Quelques modifications, surtout liées à la façade, ont été apportées au projet initial. L'autorisation de construire complémentaire a été déposée en février 2011 et délivrée en juin 2012. L'acte d'achat du terrain à la Fondation Jean Dutoit a été réalisé en juin 2012, un mois avant l'ouverture du chantier qui a duré un peu plus de 20 mois.

Situation géographique et implantation de l'EMS

L'édifice se trouve entre la rue Liotard, qui lui offre sa tranquillité, et la route de Meyrin, un axe de communication important. Son intégration territoriale est à souligner, avec d'abord de bonnes conditions d'accessibilité: le tram 14 Cornavin-Meyrin dessert l'établissement côté route de Meyrin et le relie facilement et rapidement au centre-ville de Genève. Notons ensuite sa bonne relation au voisinage: au-delà des services proposés par l'EMS, les personnes âgées peuvent accéder aux commerces situés à proximité, ce qui leur permet de conserver un lien avec l'extérieur et de participer à la vie de quartier. En prolongement des aménagements extérieurs de l'EMS (des chemins piétonniers qu'un bornage lumi-

neux accompagne le long de la façade est du bâtiment) les résidents jouissent également de l'arborisation du parc voisin, sis entre la Résidence Liotard et une école. Deux marquises marquent les entrées de l'EMS. L'entrée principale a son accès rue Liotard, et la secondaire, agrémentée d'une terrasse, constitue aussi la zone de livraison des cuisines. Au rez-de-chaussée, le restaurant de l'EMS et la terrasse agrémentée de généreux parasols établissent un lien avec l'immeuble adjacent, composé d'appartements pour personnes âgées autonomes (IEPA) et l'ensemble du voisinage, permettant ainsi des synergies. Cette relation s'effectue matériellement par une porte coulissante reliant directement le restaurant et les espaces communs du IEPA. Au sous-sol, une autre liaison existe avec le parking du bâtiment voisin pour des places de parc à l'usage exclusif du personnel de l'EMS.

Adéquation entre les projets institutionnel et architectural

«Le remaniement du projet d'origine s'est effectué en collaboration avec le maître d'ouvrage. Et selon ses vœux, l'exploitant a assisté à toutes les séances qui ont eu lieu lors de la mise en œuvre du projet», indique Franck Delplanque, architecte du bureau 2dlc Architectes partenaires SA.



CH. SCHAUB SA
Tableaux électriques
Rte de Thonon 114
1222 Vérenaz
Tél. 022 855 96 46
Fax 022 855 03 74
E-mail: info@schaubsa.ch
Web: www.schaubsa.ch



BALZAN & IMMER SA
Chapes et isolation
Ch. de Grand-Donzel 41
1234 Vessy
Tél. 022 784 12 92
Fax 022 784 07 00
E-mail: info@balzan-immer.com



SRS Swiss Recycling Services SA
Gestion globale des déchets
Ch. Grenet 22
1214 Vernier
Tél. 022 797 17 80
Fax 022 797 17 89
E-mail: geneve@srsrecycling.ch
Web: www.srsrecycling.ch



SCHINDLER ASCENSEURS SA GENÈVE
Ascenseurs
Ch. de la Mairie 24
1258 Perly
Tél. 022 721 20 20
Fax 022 721 21 90
E-mail: geneva@ch.schindler.com
Web: www.schindler.com



SCHULTHESS MASCHINEN SA
Agencement de la buanderie
Rue du Pré-Bouvier 27
1217 Meyrin
Tél. 0844 888 222
Fax 0844 880 890
E-mail: info@schulthess.ch
Web: www.schulthess.ch

