

## Architecture et construction

# Concept urbain et intégration fonctionnelle à la Servette

Zoom sur la résidence EMS Liotard, située au numéro 78 de la rue éponyme, en ville de Genève

**Bruno Angiolini**  
Rédacteur en chef,  
«Architecture & Construction»

Intégré dans un PLQ prévoyant l'implantation d'un EMS, le projet s'inscrit dans un complexe immobilier comprenant des immeubles HBM, propriété de la Fondation Jean Dutoit, ainsi qu'un immeuble d'appartements pour personnes âgées de type IEPA, géré par la Fondation René et Kate Bloch.

La Résidence Liotard se situe en prolongation d'un immeuble de sept entrées construit le long de la route de Meyrin. La zone est caractérisée par un tissu urbain en développement dans lequel s'intègrent crèches, écoles, lieux de culte, centres socioculturels, groupe médical et surfaces commerciales, restaurants, logements de types HLM, HBM et loyers libres.

La Résidence Liotard y constitue un lieu de rencontre ouvert à toutes sollicitations d'actualité, culturelles ou autres, dans la mesure où elles participent à la vie du quartier et accueillent en priorité des habitants âgés des quartiers environnants (route de Meyrin, Vieusseux, la Servette, les Avanchets).

L'objectif principal est de favoriser le bien-être des résidents et d'encourager les contacts sociaux. L'organisation générale est donc articulée et rythmée par la succession des moments-clés de la vie quotidienne (repas, activités sociales, soins, visites, etc.) et réfléchi pour utiliser les ressources humaines de manière efficiente. Le principe mis en évidence est la transition entre espaces privés, semi-publics et publics dans l'harmonie et le confort. Les cheminements sont ainsi clairs et ordonnés, accompagnés d'une signalétique en adéquation avec l'accueil de personnes âgées ayant besoin de points de repère.

Les chambres sont fonctionnelles et conçues pour rester un «lieu de vie privé» qui peut être aménagé par le résident. Leur surface permet de respecter l'intimité et donne le sentiment de pouvoir «être chez soi». Leur conception



L'EMS Liotard, au 78 de la rue Liotard. Ouvert sur le quartier, c'est un lieu de vie et de rencontre. PHOTOS: RAINER SOHLBANK



## Qui a fait quoi?

**Maître de l'ouvrage**  
CPEG Caisse de prévoyance  
de l'Etat de Genève, à Carouge

**Architectes**  
2dlc Architectes partenaires,  
à Grand-Lancy

s'éloigne ainsi de celle d'une chambre d'hôpital.

La construction s'appuie sur un système de poteaux et dalles en béton armé offrant une grande flexibilité. La

structure porteuse peut intégrer, le cas échéant, des modifications typologiques ultérieures indispensables pour adapter les aménagements à l'évolution des concepts de gestion d'EMS.

A l'intérieur, les revêtements utilisés sont le bois pour le mobilier ainsi que pour les revêtements des couloirs, formant une ambiance chaleureuse. Les sols sont de couleur taupe en linoléum dans les étages, parquet pour les chambres et carrelage pour le rez-de-chaussée. Au rez, justement, deux types différents marquent des ambiances distinctes; avec du bois dans la cafétéria et du Techstyle dans l'entrée et le restaurant.

[www.architectes.ch](http://www.architectes.ch)